



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
"ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад"

190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36  
e-mail: Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«22» декабря 2016 года

№ 78-08-39-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом:

1 очередь ввода в эксплуатацию - многоквартирный дом со встроенными помещениями

расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Маршала Казакова,  
дом 84, корпус 1, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:90;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский пр., участок  
б, (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-08015420-2013, дата выдачи 28.06.2013 Служба государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1 очередь ввода в эксплуатацию - многоквартирный дом со встроенными помещениями</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	139 580,58	141 332,00
в том числе надземной части	куб.м	134 167,58	135 919,00
Общая площадь	кв.м	41 740,79	41 620,30
Площадь нежилых помещений	кв.м	711,35	707,80



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	166,75	164,50
в том числе по использованию			
19-Н Помещение без функционального назначения	кв.м	95,95	94,90
20-Н Помещение без функционального назначения	кв.м	70,80	69,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30 670,14	30 742,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	11 070,65 в том числе 10 903,9	10 877,50 в том числе 10 713,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	823,7	816,6
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	642	642
Общая площадь квартир	кв.м	30 670,14	30 742,80
Количество 1-комнатных квартир	шт.	420	420
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	16 013,30	16 021,40
Количество 2-комнатных квартир	шт.	123	123
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	7 159,50	7 166,60
Количество 3-комнатных квартир	шт.	99	99
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	7 497,34	7 554,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31 493,84	31 559,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон, сборный железобетон	монолитный железобетон, сборный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	92,8	94,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool	утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.11.2016, кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В.Кулаков**

«22» декабря 2016 года